

手数料一律10万円 契約伸ばす

オフィス仲介

「慣習を打破」

賃貸オフィスの空室率が高止まりする中、オフィス検索サイト「オフィスナビ」を運営するグローバルトラスト(大阪市中央区)が、ほぼインターネット



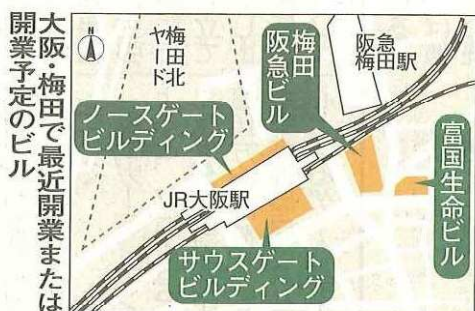
専門に徹すること
で仲介手数料を一律10万円の定額にし、契約件数を伸ばしている。業界の慣習を打ち破る低価格を実現した金本修幸社長(39)の「写真」は「借り主の企業が利用しやすい環境を作りたい」と、さらなる改革に意気込む。

都市部の賃貸オフィスは空室が増えている。オフィス仲介大手の三鬼商事によると、大阪市中部の平均空室率は1月末時点で12.02%。東京都心でも9.04%と、需給のバランスとされる5〜7%を大きく上回っ

検索サイト運営 大阪・グローバルトラスト

ている。在阪企業の東京シフトが進んでいるにもかかわらず、大阪・梅田の駅周辺では平成22〜25年にオフィスビルの大規模開発がめじろ押しで、ますますオフィス供給が過剰になると懸念される。

そうした中、オフィス仲介の分野で従業員数25人ながら毎月約50件のペースで成約を続けているのが、14年に設立されたグローバルトラストだ。検索サイ



「オフィスナビ」を17年に開設。昨年8月には全物件で、借り主から受け取る仲介手数料を一律10万円(賃料が10万円未満の場合は賃料1カ月分)にする定額制をスタートさせた。不動産業界は地域性が強く、借り主にとって情報が閉鎖的なため、高めの手数料が「定価」となったり、「敷金は賃料10カ月分」といった慣習が続いたりしてきた。

このため、借り主にとっては手数料が明瞭なうえに安い。グローバルトラストは、賃貸オフィスのオーナーから従来水準の仲介料をもらっているため、ビジネスとして成り立つという。オフィスナビでは従業員が定期的に街中のビルを撮影し、名称や入居条件などもともに掲載。掲載物件数は東京23区と大阪市内を中心に3万1千件に上る。情報をすべて公開しているため、利用客の中には管理会社や既存の仲介業者に直接問い合わせるケースも多い。この場合、手数料を取り損なうことになるが、金本社長は「契約が増えれば業界全体の利益になる」として、賛同する業者とのネットワーク強化で、オフィスナビの全国展開を目指している。

CO2十植物 新素材

ユニチカ・産総研開発 耐熱性に優れる

中小の融資条件 変更に応諾97%

12月末時点

同法が施行された21年12月から22年12月までの申込件数は、中小企業者向けが7万1521件(2兆35

●JR姫路駅高架下に物販店

JR西日本子会社で駅ビル運営の神戸SC開発(神戸市東灘区)は、兵庫県姫路市の姫路駅高架下に物販店「プリエごちそう館」、「プリエおみやげ館」を17日にオープンする。ごちそう館には食品スーパーのほか、総菜店、ファストフードなど14店が入る。営業時間は一部を除き午前10時〜午後9時。おみやげ館は和菓子やかまぼこなど姫路の名産品を中心に扱う。営業時間は午前8時半〜午後8時。

●バスと京阪1日乗車券セット販売

格安高速バスを運行するウィラー・トラベル(大阪市北区)は、京阪電気鉄道と提携し、同社全線が1日乗り放題となる「京阪電車1日乗車券」と、各地から京都、大阪とを結ぶ高速バス乗車券とのセット販売を4月27日出発分までの期間限定で始めた。料金は名古屋から2400円、金沢からは3500円、広島、松山からは各3700円。

「ミズノ」2足構造のビジネスシューズ



「ミズノ」は外履きと室内履きの兼用で使える「2足構造」の男性向けビジネスシューズ「SELECT for MEN's」(1万7850円)を発売した。同社のビジネスシューズで2足構造は初の試みで、出張が多いビジネスマンを中心に発売1年で1万足の売り上げを見込んでいる。同商品は外履きのアウトershoesの中に室内履きのインナーシューズをはめ込む構造。外観は天然皮革を使用し、インナーシューズは足裏の負担を軽減する構造になっている。インナーシューズには通気孔が設けられているため、歩行時に靴底がたわんで吸排気が促され、足むれが軽減される。問い合わせは「ミズノ」お客様相談センター(01220・3200・799)。

ールディングス(岡山市)と、互いのトラックの車両整備などを実施することを決めた。

SGモーターズは今後、

両備の陸運事業部門の大阪府や埼玉、群馬、新潟、岐阜、広島、福岡各県にある営業所の車両を整備。両備

(4日、▼はマイナス)

前日比	<大証第1部>	前日比
▲107.64	300種株価指数	▲9.29
▲6.90	1,031.64	
▲1.52	250種修正平均(円)	▲108.05
▲1.23	19,093.97	▲2,627
▼0.01	出来高(万株)	▲29.12
▲22.974	<大証第2部>	3,941
230,831	40種修正平均(円)	
▲567.974	4,124.19	▲0.31
	出来高(万株)	▲5.74
	<ジャスダック>	
	ジャスダック指数	
	56.14	
	J-Stock 指数	
	1,150.87	
	<NY市場>(3日)	
▲17.11	ダウ工業株30種平均(ドル)	▲191.40
▲1.07	12,258.20	▲50.67
3.819	ナスダック総合指数(ドル)	▲22.53
	2,798.74	
	SP500種株価指数(ドル)	
	1,330.97	